

Добудова нового приміщення Тернопільської обласної універсальної наукової бібліотеки – справа всієї громади краю

8

Відбулося засідання тимчасової комісії Тернопільської обласної ради з вивчення можливостей добудови нового приміщення Тернопільської обласної універсальної наукової бібліотеки з використанням ринкових механізмів фінансування будівництва. Участь у засіданні взяли голова комісії, заступник голови Тернопільської обласної ради Мирослав Білик, депутати обласної ради-члени комісії Ярослав Джоджик, Антон Костик, Богдан Сусук, Володимир Чубатий, Михайло Шкільний, Олександр Савчук, Володимир Воронін, заступник міського голови Тернополя Зеновій Новосельський, заступник начальника управління Національного банку України в Тернопільській області Роман Романик, заступник начальника управління містобудівного та архітектурного комплексу Тернопільської міської ради Данило Чепіль та ін.

Нагадаємо, що 28 грудня 2006 року на п'ятій сесії Тернопільської обласної ради було прийняте протокольне доручення про утворення цієї тимчасової комісії та визначено її завдання: здійснити експертизу кошторису добудови нового приміщення Тернопільської обласної універсальної наукової бібліотеки, втім числі з віднесенням частини видатків будівництва на майбутніх орендарів приміщень, вивчити разом з комерційними банками питання щодо можливості отримання довгострокового кредиту (не менше 5 років) під заставу комунальної власності для завершення будівництва згідно із затвердженим кошторисом, вивчити з генеральним підрядником будівництва питання щодо можливості прийняття об'єкта в експлуатацію до кінця 2007 року, розглянути питання можливості оренди частини новозбудованого приміщення (до 50%) на комерційних засадах, з'ясувати розмір плати оренди нежитлових приміщень у

центральної частині Тернополя, вивчити можливість повернення довгострокового кредиту за рахунок коштів, одержаних від оренди приміщень, з'ясувати можливі майбутні ризики при використанні ринкових механізмів фінансування будівництва бібліотеки тощо.

Отож, встановлено, що, за попередніми підрахунками, вартість добудови до введення в експлуатацію складає від 14 до 18 мільйонів гривень. Перспектива отримати ці кошти з обласного або державного бюджету практично відсутня. У майбутньому також виникне велика проблема спроможності сплати за комунальні послуги на утримання близько 10 тисяч квадратних метрів площі приміщень бібліотеки, яку проектували понад 20 років тому з урахуванням тодішніх цін на енергоносії.

На вартість робіт із добудови бібліотеки суттєво впливає невідпрацьована стратегія розвитку інформаційного простору і переводу бібліотечного фонду на маг-



нітні носії та розвитку мережі Інтернет-споживачів, що значно зменшує потреби в приміщеннях та затрати на їх утримання.

У ході засідання надійшла також пропозиція від Національного банку України про заміну трьох його приміщень площею понад 1700 квадратних метрів на недобудоване приміщення обласної бібліотеки для Західного міжобласного банківського регіонального центру з доплатою різниці за ринковими цінами, що складає від 40 до 80 мільйонів гривень. Це дасть змогу отримати першочергове бюджетне фінансування області та можливість облаштування території після добудови і здійснити повний благоустрій центральної частини Тернополя за кошти Національного Банку України. Окрім того, такий центр буде вагомим аргументом і гарантією збереження Тер-

нопільської області після проведення адміністративно-територіальної реформи.

Представники Тернопільської міської ради у ході засідання запропонували свій внесок у добудову взамін на виділення для її структурних підрозділів частин приміщень нової бібліотеки. Відпрацьовуються пропозиції щодо продажу нинішнього приміщення бібліотеки, а за отримані кошти можливість добудувати нове приміщення бібліотеки. Зокрема, розглянуто варіанти щодо продажу приміщення бібліотеки комерційним та будівельним структурам. Можливий варіант про надання в оренду чи продаж частини приміщень недобудованої бібліотеки вищим навчальним закладам.

Комісія вирішила, що управління капітального будівництва облдержадміністрації має подати тимчасовій комісії інформацію про загальний перелік та

вартість виконаних робіт під час будівництва обласної бібліотеки в грошовому та натуральному вимірах станом на 1.01.2007 року, звіт про використання коштів юридичних та фізичних осіб, зібраних для добудови бібліотеки, зведений кошторис вартості добудови нового приміщення бібліотеки в діючих цінах. Управління культури ОДА також має подати пропозиції щодо потреб у площах для розміщення у новому приміщенні обласної універсальної наукової бібліотеки, обласної бібліотеки для молоді, обласної бібліотеки для дітей, обласної медичної бібліотеки та план розміщення відділів і служб згаданих бібліотек у новозбудованому приміщенні. Також це управління надасть пропозиції щодо переведення бібліотечного фонду на магнітні носії, стратегію розвитку мережі Інтернет-користувачів та потребу у виробничих площах для цього.

Прес-служба Тернопільської обласної ради, за дорученням тимчасової комісії, звертається до ЗМІ, науковців, громадських організацій та тернополян, яким не байдужа доля бібліотеки, долучитися до обговорення цієї проблеми з письмовими пропозиціями та ідеями.

Прес-служба облради